

## RECHTSANWALT ALBERT M. KUNTZ

zugelassen bei den Landgerichten  
Mannheim und Heidelberg  
und beim  
Oberlandesgericht Karlsruhe

Rechtsanwalt Albert M. Kuntz  
Postfach 102742 · 68027 Mannheim

Herrn  
Eric Flagg  
400 S. Beverly Drive  
- Penthouse -

Beverly Hills, CA 90212  
U S A

Karl-Ludwig-Straße 29  
68165 Mannheim

Postfachadresse:  
Postfach 102742  
68027 Mannheim  
Fach LG MA 136

Telefon: (0621) 42018-0  
Telefax: (0621) 42018-23 /

Datum 13.01.1999  
Ku=so

Stückländereien in Odenheim

Sehr geehrter Herr Flagg,

noch immer steht eine abschließende Regelung über die  
Nutzung der Grundstücke in Odenheim

- Flst.-Nr.: 8928 Heiligenacker,  
Landwirtschaftsfläche 11,68 a  
Unland 0,38 a = 12,06 a
- Flst.-Nr.: 2949 Katzenloch,  
Landwirtschaftsfläche 9,15 a  
Unland 0,17 a = 9,32 a
- Flst.-Nr.: 11416 Breitwiese,  
Landwirtschaftsfläche = 5,43 a

Herr Fritz Hodecker, der das Grundstück "Katzenloch"  
bewirtschaftet hat, hat seinen Betrieb aufgegeben. Er wurde  
übernommen und fortgeführt von seinem Schwiegersohn, Herrn  
Martin Heitlinger. Er ist Maschineningenieur und führt den  
Betrieb als Nebenerwerbslandwirt.

Herr Heitlinger und seine Ehefrau haben am 12. Januar 1999  
bei mir vorgesprochen. Sie sind an einer rechtlichen Klärung  
des Nutzungsverhältnisses interessiert.

Herr Heitlinger hat als einziger der Nutzer Pacht gezahlt,  
und zwar am 17.06.1996 DM 93,20 (Pacht für die  
zurückliegenden 5 Jahre à DM 18,64) und am 30.11.1998  
DM 37,30 (Pacht für die zurückliegenden 2 Jahre).